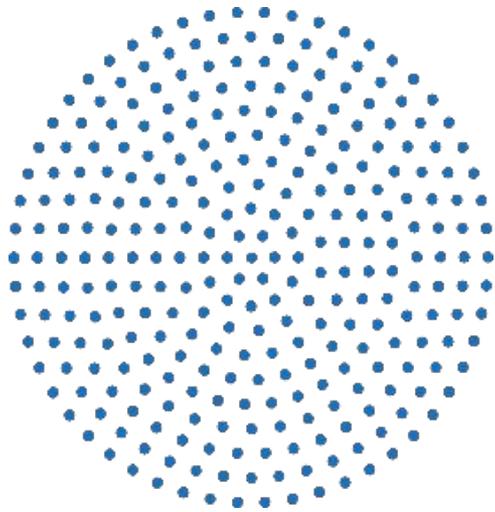


INVESLAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**



**KUBIK IN**

# KUBIK IN



**Kubik IN** es un **gran terreno** en la Costa Brava que irá acompañado de un **proyecto básico** de arquitectura para albergar una casa flexible y modular. Sus posibilidades son infinitas ya que puede ampliarse o empequeñecerse según los gustos o necesidades del usuario.

**Kubik IN** es un espacio de 724 metros cuadrados. La futura construcción dispondrá de una imagen futurista, moderna e innovadora. Acristalada y llena de luz, permitirá gozar de unas increíbles y relajantes vistas de la naturaleza en un entorno completamente rural.

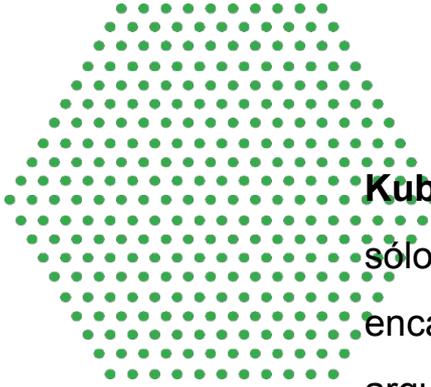
Es un enclave perfecto para disfrutar de unas vacaciones, desconectar los fines de semana o convertirse en primera vivienda.

## DESCRIPCIÓN



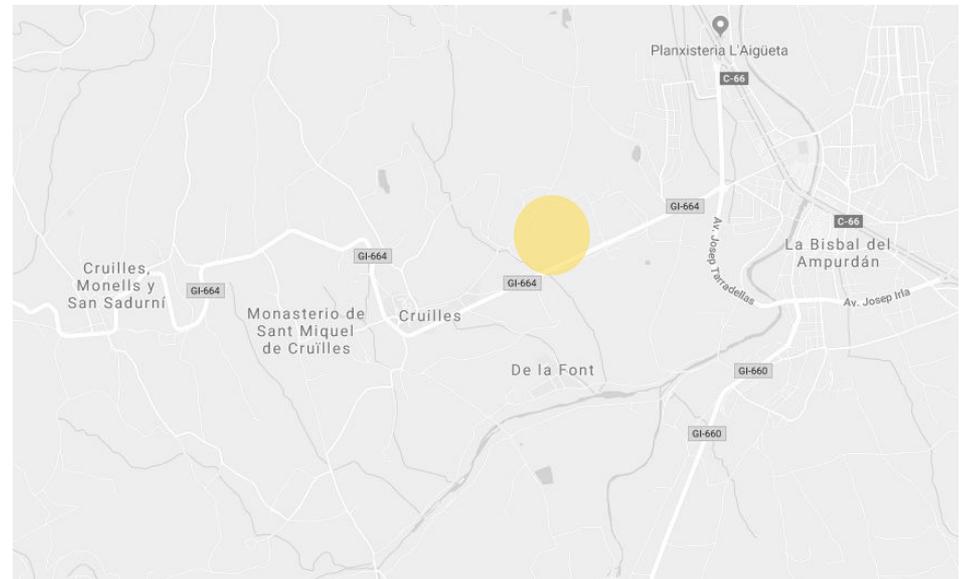
INVESTAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**

# KUBIK IN



**Kubik IN** se encuentra en plena **Costa Brava** y a tan sólo **500 metros del centro de Cruïlles**, una encantadora localidad del Baix Empordà, plagada de arquitectura medieval e historia.

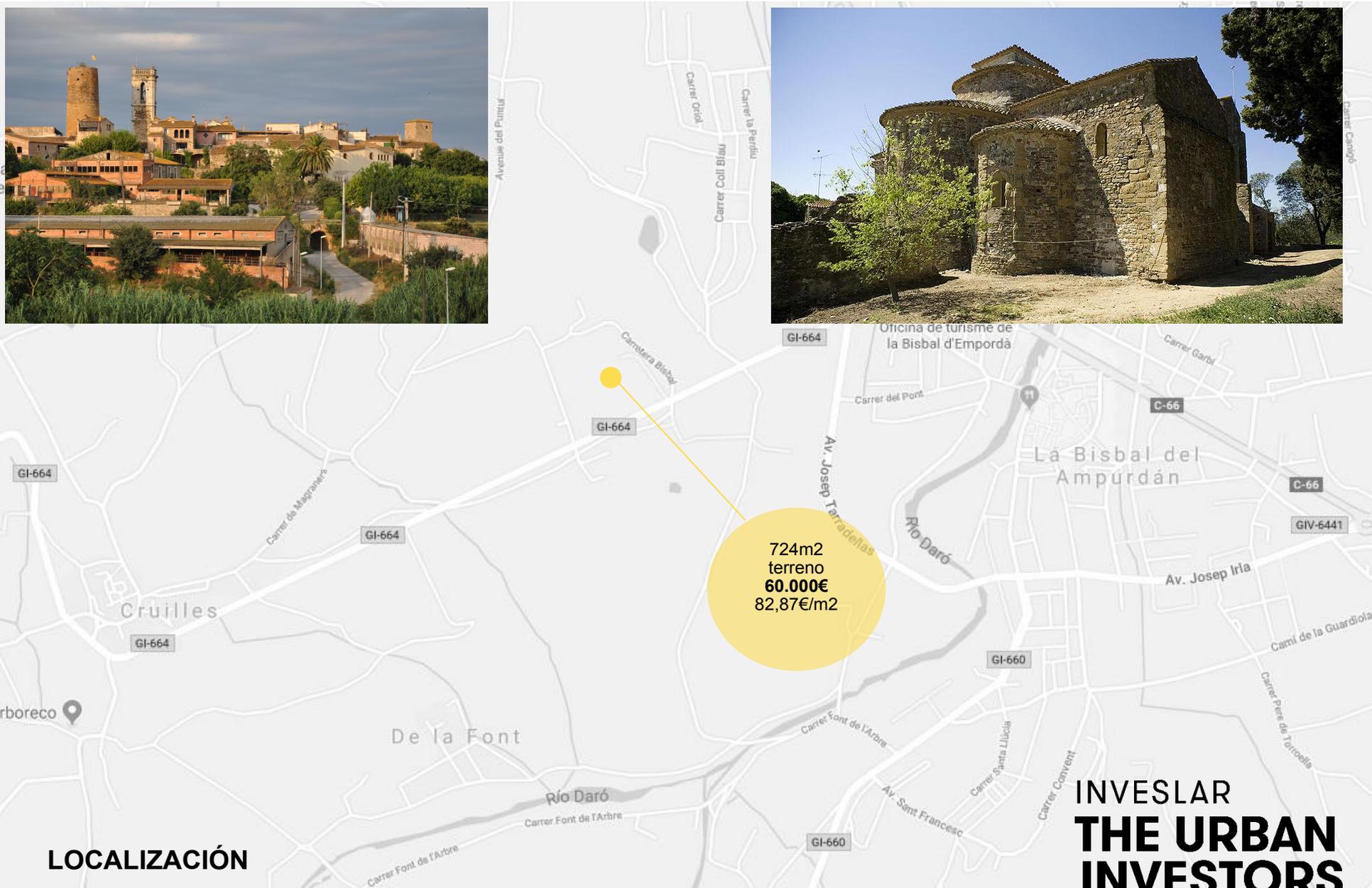
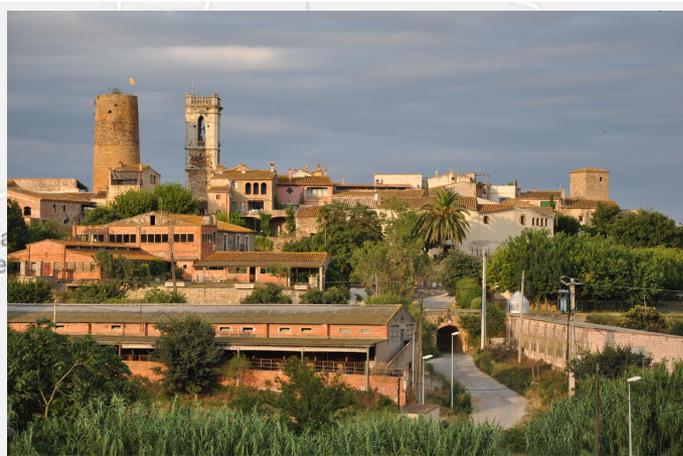
A su vez, el municipio de **La Bisbal** se ubica a menos de **3 kilómetros** del terreno. Allí se podrá disfrutar de todo tipo de servicios, además de ser mundialmente famoso por su cerámica.



UBICACIÓN

INVESLAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**

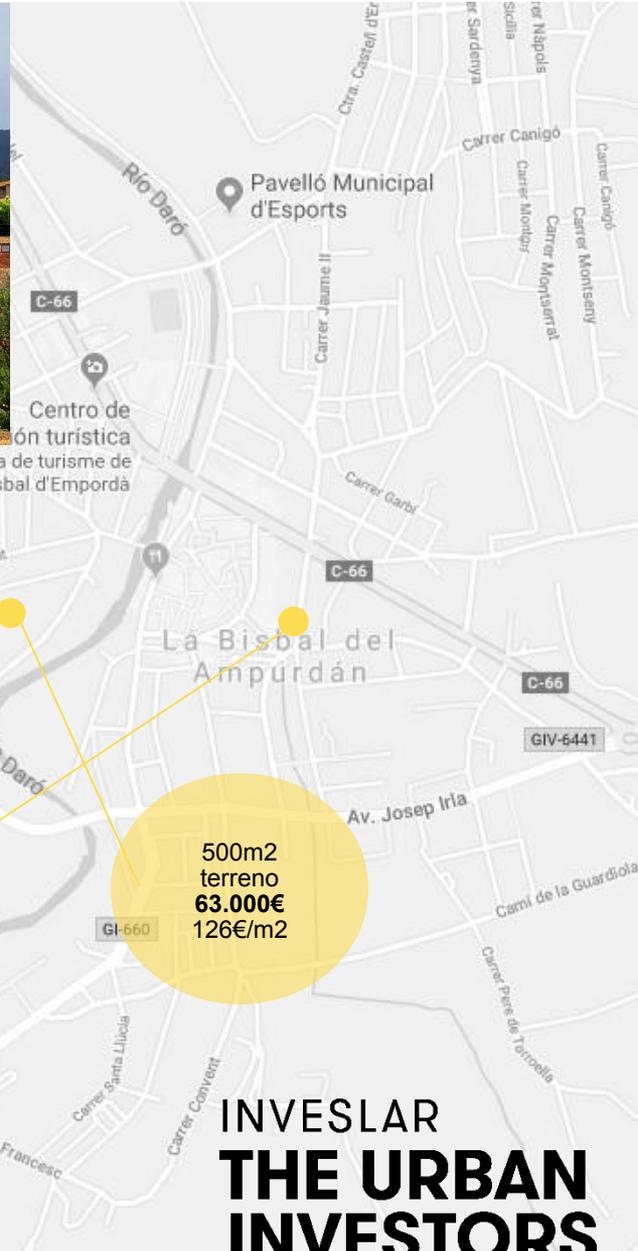
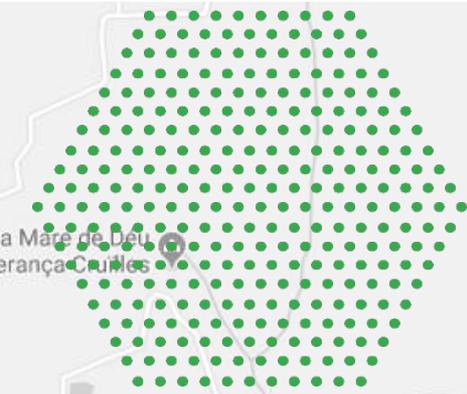
# KUBIK IN



LOCALIZACIÓN

INVESLAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**

# KUBIK IN



700m2 terreno  
70.000€  
100€/m2

987m2 terreno  
120.000€  
121€/m2

500m2 terreno  
63.000€  
126€/m2

TESTIGOS EN LA ZONA

INVESLAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**

# KUBIK IN

**Kubik IN** hará que la tecnología se aúne con la calma, naturaleza y tranquilidad, ya que será el lugar perfecto para poder albergar tu oficina con vistas a la montaña, veranear, relajarte en días de vacaciones o bien residir los 365 días del año.

Para lo más exigentes este proyecto es perfecto, ya que es adaptable a las necesidades del cliente. Finalmente, este emplazamiento es totalmente ecológico, orientado a los amantes de la naturaleza, de la arquitectura y de la innovación.



**CARACTERÍSTICAS**

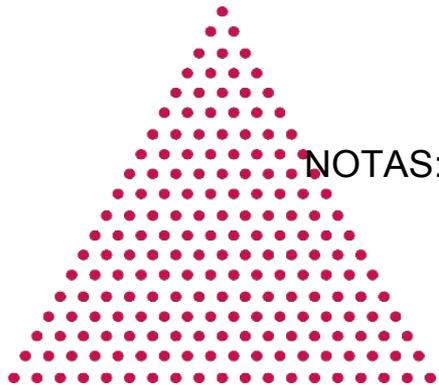
INVESTAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**

# KUBIK IN

Modalidad de la operación	<b>Lending Venta Flash</b>
Duración estimada de la operación	<b>12 meses</b>
Precio venta	<b>89.200 €</b>
Coste total operación	<b>78.200 €</b>
Costes de comercialización	<b>2.232 €</b>
Beneficio (antes de impuestos)	<b>8.767 €</b>

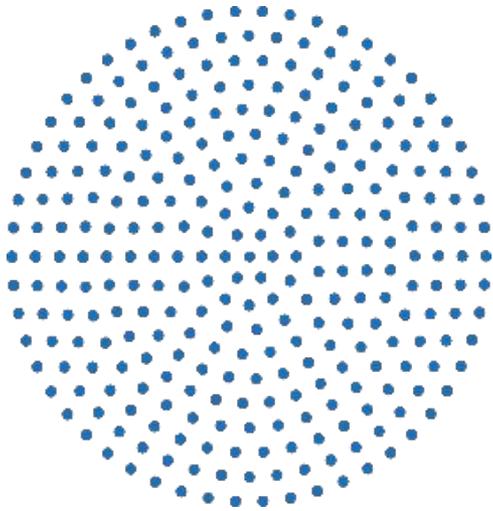
**RENTABILIDAD OBJETIVO PARA EL INVERSOR 11,2%**

**RENTABILIDAD ANUALIZADA 11,2%**



NOTAS: - En el Business Plan encontrarás la información detallada.  
- Las imágenes ofrecidas en la web son apenas una referencia y la construcción final puede variar.

INVESLAR  
**THE URBAN  
INVESTORS**



CONTACTO: [info@inveslar.com](mailto:info@inveslar.com) +34 935 115 352